

Techem Norge AS - Kundenservice@techem.no - 22 02 14 59 (ml. 9-15)

Ola Normann
Storgata13
NO-0179 Oslo

Avregning 2014

Dato
19.12.2014

Deres brukernr.
777777

Techem Bruker-Nr
0510/000100000/0-03

Etasje
1G

Avregningsenhet
Storgata 11-13
NO-0176 Oslo

Deres Deres Avregningsperiode
01.01.2012 - 31.07.2012

Avregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

Deres Varme	3.081,53 NOK
Deres Varmtvann	1.271,43 NOK
Deres Strøm	2.728,53 NOK
Deres Driftskostnader	307,73 NOK
Deres Eierskifteavgift	375,24 NOK
Deres andel av total kostnad	7.764,46 NOK
Deres forskuddsbetaling	-9.681,00 NOK
Deres tilgodehavende	1.916,54 NOK

Deres andel av total kostnad (1)

	Total kostnad : i NOK	Total antall enheter (2)	=	Pris pr enhet x	Deres Enheterx	Tidsfaktor=	Deres Kostnad i NOK
Varme	771.246,71						
30% Felles	231.374,01	9.381,000 m2 areal	=	24,6641 x	72,000x	596,52/1.000=	1.059,30
70% Kostnad	539.872,70						
76,61% Radiatorer (3)	413.596,48	272.749,468 Enheter	=	1,5164 x	1.131,000	=	1.715,05
23,39% Energimåler (3)	126.276,22	218.687,960 kWh	=	0,5774 x	532,000	=	307,18
Deres Varme							3.081,53
Varmtvann	192.811,68						
100% Varmtvann	192.811,68	3.199,785 m³	=	60,2577 x	21,100	=	1.271,43
Deres Varmtvann							1.271,43
Strøm	520.096,32						
56,33% Forbruk i leil	292.970,26	359.275,270 kWh	=	0,8154 x	2.070,990	=	1.688,68
43,67% Forbruk felles	227.126,06	9.381,000 m2 areal	=	24,2113 x	72,000x	596,52/1.000=	1.039,85
Deres Strøm							2.728,53
Driftskostnader	61.863,75						
Inergi Energiservice	38.463,75	117,000 Aksjer	=	328,7500 x	1,000x	213/366=	191,33
Administrasjonskostnad	23.400,00	117,000 Aksjer	=	200,0000 x	1,000x	213/366=	116,40
Deres Driftskostnader							307,73
Direktekostnad beboer							
Eierskifteavgift							375,24
Deres Direktekostnad beboer							375,24
Deres andel av total kostnad							7.764,46

Deres avlesningsverdier

Målernr./ Skala	Rom	Dato	Avlest verdi gammel	Avlest verdi ny	Forbruk
Varmemålere					
10000000	B	31.07.2012	3.383,000	3.915,000	532,000
Forbruk (kWh)					532,000
Varmtvannsmålere					

Fortsetter...

(1) Totalkostnad redegjøres ved hovedfordeling
(2) Objektets samlede enheter

Navn
Ola Normann

Avregningsperiode
01.01.2014 -31.12.2014

Deres brukernr.
777777

Techem Bruker-Nr
0510/000100000/0-03

... fortsettelse

Målernr./ Skala	Rom	Dato	Avlest verdi gammel	Avlest verdi ny	Forbruk
Varmtvannsmålere					
60000000	B	31.07.2012	107,500	128,600	21,100
Forbruk (Kubikkmeter)					21,100
Strømmålere					
00020000	B	31.07.2012	13.622,660	15.693,650	2.070,990
Forbruk (kWh)					2.070,990

8 Hovedfordeling av eiendommens utgifter

	Mengde Fjernvarme i kWh	Dato	Sum i NOK	Mellomsum i NOK	Total sum i NOK
■ Varme					
Energi					
Fjernvarme	1.168.830,000	31.12.2012	956.244,11		
Fjernvarme	0,000	31.12.2012	7.814,28		
Forbruk	1.168.830,000			964.058,39	
Total kostnad varme				964.058,39	964.058,39
■ Strøm					
Strøm					
Strømförbruk		31.12.2012	520.096,32	520.096,32	
Total kostnad Strøm				520.096,32	520.096,32
■ Driftskostnader					
Techem Energiservice	117,000 Aksjer x 328,750		38.463,75	38.463,75	
Administrasjonskostnad	117,000 Aksjer x 200,000		23.400,00	23.400,00	
Total kostnad Driftskostnader				61.863,75	61.863,75
Samlede kostnader til fordeling					1.546.018,46

■ Fordeling av Total kostnad varme 964.058,39 NOK

	Total kostnad i NOK	x	Andel %=	Sum i NOK
Varme				
Energi	964.058,39	x	80,00 =	771.246,71
Varme				771.246,71
Varmtvann				
Energi	964.058,39	x	20,00 =	192.811,68
Varmtvann				192.811,68

- 1 Avregningsperiode:
Oversikt over avregningsperiode. Hvis du ikke har bodd i eiendommen under hele avregningsperioden, vil dette spesifiseres under ”deres avregningsperiode”
- 2 Din andel av total kostnad:
Viser til ditt samlede forbruk i avregningsperioden. Dette sammenordnes med de samlede a-konto innbetalinger som er blitt oppgitt av eier/administrator for perioden. Dette reguleres ved eventuelle tilbakebetalinger av tilgodehavende beløp eller betaling av utestående beløp.
- 3 Deres enheter:
Total kostnad for alle enheter målt av dine individuelle vann-, varme- og strømmålere
- 4 Varmeutgifter:
Din andel basert på forbruksutgifter. De samlede kostnadene i NOK delt på totalt antall enheter gir kostnad per enhet. Din andel av utgiftene regnes ut ved å multiplisere alle dine enheter med pris per enhet, deretter innkluderes også antall dager du har vært registrert beboer under avregningsperioden.
- 5 Varmtvannsutgifter:
Utgjør totale energiomkostninger for oppvarming av varmt vann.
- 6 Strømutgifter:
Oppgjøret baseres på avlest forbruk, hentet fra felles strømmåler.
- 7 Driftskostnader:
Viser til øvrige kostnader slik som flyttegebyr, administrasjonskostnader og lignende.
- 8 Hovedfordeling av eiendommens utgifter: Gir oversikt over eiendommens samlede energiforbruk