

HUSORDENSREGLER FOR SOLHAVEN BOLIGSAMEIE

Vedtatt på sameiermøte 18.april 2013

Formål

Husordensreglene skal sikre beboerne og brukerne av seksjonene i sameiet trivsel, bidra til å skape et godt bomiljø og regulere forhold som kan være til sjenanse for andre.

Generelt

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for leietakere/seksjonsbrukere, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til leiligheten. For eventuelle overtredelser av husordensreglene foretatt av leietaker eller andre beboere, svarer seksjonseier som om overtredelsen var hans egen.

Ro

Leiligheten må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Det skal være ro i bygget på nattestid.

Skal man ha fest/selskap som kan være til sjenanse for andre, skal naboer som kan bli berørt varsles på forhånd. Et slikt varsel tillater likevel ikke høy musikk eller annen uro i bygget på nattestid. Det må tas hensyn til at lyden bærer godt mellom leilighetene og ute på balkongene.

Avløp og sluk

Beboere plikter å sørge for at avløpsrenner og sluk ikke blir tette og forårsaker vannskader.

Bruk av oppvask- og vaskemaskiner

Det er ikke tillatt å la oppvask- og vaskemaskiner gå om natten eller når ingen er tilstede i leiligheten. Dette er i henhold til forsikringsvilkår.

Fellesarealer

Fellesarealene skal være ryddige. Det er ikke tillatt å ha noe stående i fellesarealene.

Skilt til postkasser og leilighetsdører

I henhold til styrevedtak 28/4-09 skal alle seksjoner ha **like** skilt på postkasse og leilighetsdører. Dette er for å få et enhetlig inntrykk. De eneste skiltene som tilfredstiller disse kravene kjøpes hos Norsk Skilt-Gravering AS. Det er seksjonseierne som er ansvarlig for at postkasse og leilighetsdør er riktig skiltet.

Bodrommet

Det er kun tillatt å lagre gjenstander i egen bod.

Takterrassen

Det er ikke mulig å reservere takterrassen. Takterrassen må ryddes etter bruk.

Søppel

Søppel skal sorteres i henhold til regler gitt av Pilestredet Park Økodrift. Glass og metall må bringes til glass- og metallcontainere (Langes gate 19) av hver enkelt beboer. Søppel som er for stort til å kastes i søppelkassene, må bringes til minigjenbruksstasjonen i Pilestredet Park 7 eller et av Renholdsetatens anlegg av hver enkelt beboer.

Inngangdørene

Alle inngangsdører til bygget skal alltid holdes låst. Hver enkelt beboer henstilles å påse at uvedkommende ikke slipper inn i bygget.

Balkonger

Vedrørende solavskjerming og markiser skal vedtatte retningslinjer følges. Det er kun tillatt med gassgrill og elektrisk grill.